

Số: 433/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án Nhân dân khu vực 2 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Phòng thi hành dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Phòng thi hành dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 344/TB-THADS.KV2 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đề thẩm định giá tài sản đã kê biên đối với tài sản của ông Lý Hoàng Tâm, bà Trịnh



Nguyễn Thị Viễn Thu, địa chỉ: tổ 2, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai) gồm có:

1, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 173,0 m² tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 69 xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 651001 cấp ngày 02/06/2020 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa uỷ quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ghi tên ông Lý Hoàng Tâm.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 Hàng rào lưới B40 móng gạch, cột sắt dài 33, 15 m, phía trước cao 3 m, bên hông cao 4,5 m

+ 01 Tường rào dài 6,2 m có kết cấu móng, cột gạch tường xây gạch không tô cao 2,7 m

+ 01 bụi: 3 cây chuối (phát triển kém)

2, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 4493,0 m² tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 34 xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Bình An, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 157459 cấp ngày 26/12/2019 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa uỷ quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ghi tên ông Lý Hoàng Tâm.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ Công trình: 01 cổng rào phía trước dài 36 m, kết cấu 01 cổng 2 cánh sắt tổ hợp: lưới B40, dây thép gai kích thước 5 m x 1,8 m và có 02 trụ sắt cao 1,8 m; hàng rào lưới B40, dây thép gai cao 4,5 m, 10 trụ bê tông cốt thép

+ Cây chôm chôm: 18 cây hoành gốc trung bình 80 – 100 cm; 20 cây hoành gốc trung bình 50 – 60 cm; 11 cây hoành gốc trung bình 35 – 45 cm; 03 cây hoành gốc trung bình 20 – 30 cm.

+ Cây dầu: 01 cây hoành gốc trung bình 65 cm; 03 cây hoành gốc trung bình 1 m; 03 cây hoành gốc trung bình 1,4 m; 01 cây hoành gốc trung bình 1,6 m; 01 cây hoành gốc trung bình 1,8 m; 01 cây dầu 2 thân gốc trung bình 70 cm/Thân.

+ Cây chanh: 03 cây chanh

+ Cây sung: 01 cây sung (đã tỉa cành) hoành gốc trung bình 80 cm (phát triển kém)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND KV2-Đồng Nai;
- Công ty CPTĐGVTVBĐS Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đỗ Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đỗ Dũng

